
Diese Checkliste dient der kleinen Bauunterhaltung, die die Kirchengemeinden laut Kirchenbaugesetz §9 alle 2 Jahre durchführen sollten (siehe auch „Das Handbuch für den Gemeindegemeinderat“ Punkt 4.6 und kirchenbau.ekbo.de)

Checkliste Kleine Bauunterhaltung

Kirchengemeinde: _____
Kirche: _____
Datum: _____
Ansprechperson Kirchengemeinde: _____
Unterschrift: _____

Ansprechperson Evangelischer Kirchenkreis Cottbus: *Dipl. Ing. Martina Fiedler, Tel.: 015168862663*

Ansprechperson Landeskirche Baureferat: *Dipl. Ing. Gerd Martin, Tel.: 030 24344-384*

Diese Checkliste dient dem innerkirchlichen Gebrauch zur kleinen Bauunterhaltung und sollte durch Fotos ergänzt werden.

Die Checkliste ersetzt keine fachmännische Begutachtung und stellt kein Sanierungskonzept für vorhandene Bauschäden an Gebäude und Ausstattung dar. Insoweit kann diese Checkliste nicht als Grundlage für eine Ausschreibung oder Beauftragung dienen.

Sollten Sanierungsmaßnahmen notwendig sein (Ampelfarbe Gelb oder Rot), sollte die Baubeauftragte des Kirchenkreises, der landeskirchliche Bearbeiter des Baureferates des Konsistoriums und die Untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises miteinbezogen werden.

Ampelfarben

Ampelfarbe Grün:

Unbedeutende Mängel und Schäden, die das Erscheinungsbild mindern und die erwarten lassen, dass sie sich innerhalb des Bewertungszeitraums nicht wesentlich vergrößern und daher keine Instandsetzung benötigen.

Ampelfarbe Gelb:

Alle Schäden, die bis zur nächsten Regelbegutachtung (laut Kirchenbaugesetz alle 2 Jahre) eine wesentliche Schadenvergrößerung erwarten lassen, jedoch während des Bewertungszeitraums die Stand-, Betriebs- oder Verkehrssicherheit nicht beeinflussen.

Ampelfarbe Rot:

Schäden, welche die Standsicherheit, die Dauerhaftigkeit oder die Verkehrssicherheit beeinflussen und daher zur Erhaltung der Sicherheit kurzfristig eine Instandsetzung unbedingt erfordern. Gegebenenfalls ist eine statische Überprüfung erforderlich.

Lfd. Nr.	Bauwerksteil und Befund	Ampel farbe	Notwendige Maßnahmen	Umsetzungs Termin
0	Beschreibung der Kirche Konstruktionsart (Fachwerkkirche, Feldsteinkirche,...): Baujahr: Besonderheiten Bauwerk: Besonderheiten Ausstattung: Ggf. vergangene Sanierungen:			
1	Kirchenschiff Außen			
1.1	<u>Dach</u> Ton- oder Betonziegel? Defekte Dachziegel? Blitzschutz intakt? Regenrinne vorhanden, intakt, sauber? Kurze Schadensbeschreibung:			
1.2	<u>Mauern</u> Feuchtigkeit? Putzabblätterung? Risse? Sockelbereich? Kurze Schadensbeschreibung:			
2	Kirchenschiff Innen			
2.1	<u>Decke des Kirchenschiffes</u> Feuchtigkeit? Putzabblätterung? Risse? Kurze Schadensbeschreibung:			
2.2	<u>Wände</u> Feuchtigkeit? Putzabblätterung? Risse? Sockelbereich? Kurze Schadensbeschreibung:			

Lfd. Nr.	Bauwerksteil und Befund	Ampel farbe	Notwendige Maßnahmen	Umsetzungs termin
2.3	<u>Fenster</u> Holzanstrich? Kitt? Glasscheiben? Kurze Schadensbeschreibung:			
2.4	<u>Türen</u> Holzanstrich? Schließfunktion? Kurze Schadensbeschreibung:			
2.5	<u>Treppen/ Emporen</u> Stufen und Holzböden intakt? Holwürmer? Handlauf? Kurze Schadensbeschreibung:			
2.6	<u>Gestühl</u> Intakt? Holzwurm? Farbe? Kurze Schadensbeschreibung:			
2.7	<u>Fußböden</u> Kurze Schadensbeschreibung:			
2.8	<u>Elektrik</u> Datum der letzten Prüfung: Kurze Schadensbeschreibung:			
2.9	<u>Heizung</u> Heizungsart: Baujahr: Energieträger: Kurze Schadensbeschreibung:			
3	<u>Ausstattung</u>			
3.1	<u>Orgeln</u> Kurze Schadensbeschreibung			
3.2	<u>Altar</u> Holzwurmbefall? Kurze Schadensbeschreibung			
3.3	<u>Kanzeln</u> Kurze Schadensbeschreibung			

Lfd. Nr.	Bauwerksteil und Befund	Ampel farbe	Notwendige Maßnahmen	Umsetzungs termin
3.4	<u>Epitaphe/ Grabtafeln</u> Kurze Schadensbeschreibung:			
3.5	<u>Sonstige Kunstwerke</u> Kurze Schadensbeschreibung:			
4	Winterkirche (eventuell)			
4.1	<u>Decke</u> Feuchtigkeit? Putzabblätterung? Risse? Kurze Schadensbeschreibung:			
4.2	<u>Wände</u> Feuchtigkeit? Putzabblätterung? Risse? Sockelbereich? Kurze Schadensbeschreibung:			
4.3	<u>Fußböden</u> Kurze Schadensbeschreibung:			
4.5	<u>Fenster</u> Holzanstrich? Kitt? Glasscheiben? Kurze Schadensbeschreibung:			
4.6	<u>Türen</u> Holzanstrich? Schließfunktion? Gläser? Kurze Schadensbeschreibung:			
4.7	<u>Heizung</u> Heizungsart? Energieträger? Kurze Schadensbeschreibung:			
4.8	<u>Elektrik</u> Kurze Schadensbeschreibung:			

Lfd. Nr.	Bauwerksteil und Befund	Ampel farbe	Notwendige Maßnahmen	Umsetzungs termin
5	<u>Dachstuhl Kirchenschiff</u>			
	<u>Tragwerk</u> Augenscheinliche Defekte? Fraßschäden? Feuchtigkeitseintritt? Holzschutzbehandlung? Tierkot, Dreck, ... Kurze Schadensbeschreibung:			
6	<u>Turm</u>			
6.1	<u>Dach</u> Tierkot, Dreck, ... Feuchtigkeitseintritt? Dach gedämmt/ ungedämmt? Unterspannbahn vorhanden? Kurze Schadensbeschreibung:			
6.1	<u>Tragwerk</u> Statische Schäden? Fraßschäden? Kurze Schadensbeschreibung:			
6.2	<u>Wände</u> Rissbildung? Feuchtigkeit?, ... Kurze Schadensbeschreibung:			
6.3	<u>Treppen und Leitern</u> Stufen und Holzböden intakt? Holwürmer? Handlauf? Kurze Schadensbeschreibung:			
6.4	<u>Fenster, Schallluken und Türen</u> Konstruktion, Farbe, Dichtigkeit, ... Kurze Schadensbeschreibung:			

Lfd. Nr.	Bauwerksteil und Befund	Amp- farbe	Notwendige Maßnahmen	Umsetzungs- termin
7	Turm Außen			
7.1	<u>Turmhaube</u> Ton- oder Betonziegel, Dachpappe, verputzt,...? Holzkonstruktion? Defekte Stellen?			
7.2	<u>Wetterfahne/ Turmkugel</u> Stand sicher? Vergoldung?			
7.3	<u>Mauern</u> Rissbildungen? Steine im Verbund locker?			
8	Turm Ausstattung			
8.1	<u>Glocken, Glockenstuhl</u> Kurze Schadensbeschreibung:			
8.2	<u>Turmuhren</u> Kurze Schadensbeschreibung:			
9	Brandschutz			
9.1	<u>Brandschutz/ Fluchtwege</u> 2. Rettungsweg? Feuerlöscher? Kurze Schadensbeschreibung:			
10	Außenraum			
10.1	<u>Bewuchs an Fassaden und Mauern</u> Bausubstanz oder Regenrinnen in Beeinträchtigung? Kurze Schadensbeschreibung:			
10.2	Kirchhofmauern, -zäune, Wege, Lampen, Kirchwiese, evtl. Friedhof, Trauerhalle, Schuppen, Schaukasten,...? Stellplätze (PKW, Fahrrad)? Kurze Schadensbeschreibung:			