

Klimaschutzteilkonzept für Gebäude des evangelischen Kirchenkreises Cottbus

Das Berliner energielenker Büro erstellt im Auftrag des evangelischen Kirchenkreises Cottbus ein Klimaschutzkonzept für ausgewählte Liegenschaften. Im Portfolio sind ca. 17.600 m² BGF verteilt auf 33 Gebäude in 11 autarken Kirchengemeinden in Brandenburg. Das Projekt wird über die Kommunalrichtlinie des Bundes gefördert und der Bearbeitungszeitraum ist von Januar bis September 2018.

Der Immobilienbestand ist äußerst heterogen, er unterscheidet sich insbesondere durch die Art und den Umfang der Nutzung (Kirchen, Kindertagesstätten, Gemeindehäuser oder Wohnungen), die baulichen Qualitäten der Gebäude und Anlagen sowie das Baujahr (von 14. JH. bis 1994). Einige Gebäude stehen auch unter Denkmalschutz.

Die 33 Gebäude werden im Baustein 1 (Energiemanagement) und im Baustein 2 (detaillierte Begehung und energetische Analyse) betrachtet. Zusätzlich erfolgt die Visualisierung aller betrachteten Gebäude als 3D-CAD-Modellen.

Mit dem Ziel ein Niedrigstenergiehaus- Standard gemäß EU-Richtlinie zur Gesamteffizienz von Gebäuden bis zum Jahr 2050 zu erreichen, erstellt energielenker pro Gebäude einen Bericht mit Bestandsanalyse, gebäudebezogenem Sanierungskonzept mit mehreren Sanierungsvarianten und individuellen Lösungen zur Wärme- und Stromversorgung mit Wirtschaftlichkeitsbewertung und priorisierten Handlungsempfehlungen.

Die Sanierungsmaßnahmen werden schließlich in einem Maßnahmenkatalog mit optimaler zeitlicher Abfolge für die Umsetzung dargestellt. Um alle Handlungsempfehlungen für alle 33 Gebäude umzusetzen, sind Investitionen von ca. 1,9 Mio. € erforderlich.

Damit werden Endenergieeinsparungen von ca. 41% erzielt und es werden dadurch ca. 368 t CO₂ jährlich gespart (ca. 52% im Vergleich zur Ausgangssituation).

Um die Qualitätssicherung und Erfolgsbegleitung bei der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen zu ermöglichen, werden für den Kirchenkreis und deren Mitgliedsgemeinden auch ein Controlling- und Energiemanagement-Werkzeug entwickelt.